

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ПАО «МОЭК» объявляет открытые торги на право заключения договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, вл.38А

Продавец: ПАО «МОЭК» (Собственник Имущества), в лице Организатора торгов (Агента) ООО «Свисс Аппрайзал Раша», тел. +7 (800) 200 7444.

Место проведения торгов: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **16 Декабря 2015 в 12 часов 00 минут** по московскому времени.

Место нахождения Имущества: г. Москва, ул. Беломорская, вл.38А

Выставляемое на торги имущество (далее именуемое Имущество):



Описание Лота (недвижимое имущество):

№№	Инв. номер	Наименование	Адрес	Право собственности на объект	Год постройки	Общая площадь
1	02-007126	Здание	г. Москва, ул. Беломорская, д.38А, стр.6	свидетельство 77-АР 592488 от 31.10.2014	1994	477,1 кв.м
2	02-007235	Здание	г. Москва, ул. Беломорская, д.38 А, стр.13	свидетельство 77-АН 582208 от 24.11.2011	1995	168,4 кв.м
3	02-007381	Здание	г. Москва, ул. Беломорская, д.38 А, стр.5	свидетельство 77-АН 430565 от 16.07.2010	1993	455 кв.м
4	02-007382	Здание	г. Москва, ул. Беломорская, д.38 А, стр.12	свидетельство 77-АН 582207 от 24.11.2011	-	360,6 кв.м
5	02-007474	Здание	г. Москва, ул. Беломорская, д.38 А, стр.4	свидетельство 77-АН 430559 от 16.07.2010	1963	96,6 кв.м
6	02-007196	Утепленная мойка	г. Москва, ул. Беломорская, д.38 А, стр.19	Объекты временных построек		80,93 кв.м
7	02-007268	Гараж	г. Москва, ул. Беломорская, д.38 А, стр.11		34,03 кв.м	
8	02-007287	Утепленный бокс для стоянки л/м	г. Москва, ул. Беломорская, д.38 А, стр.8		147,18 кв.м	
9	02-007359	Гараж	г. Москва, ул. Беломорская, д.38 А, стр.10		100,88 кв.м	

Движимое имущество:

10	02-007261	Навес огороженный	г.Москва, ул. Беломорская, д.38 А
11	02-008032	Коллектор 20х2,5	
12	2100006	Защитное ограждение «Егоза»	
13	Ф025000005463	Ворота откатные	
14	02-008875	Система видеонаблюдения	
15	Ф025000005315	Охранно-пожарная сигнализация	
16	Ф025000005411	Система порошкового пожаротушения	
17	Ф025000005412	Охранная система (уличные инфракрасные извещатели)	
18	02-005748	Столярная мастерская	
19	02-007512	Силовое оборудование	
20	02-007653	Электро-тельфер	
21	02-007828	Колонка ОЗА	
22	02-007833	Кран-балка	
23	02-007959	Технологическое оборудование	
24	02-008082	Вентилятор ВСП-500 3000	
25	02-008083	Вентилятор ВСП-500 3000	
26	10098373	Цветочница Ц-17 серая 0196-00	
27	10098373	Цветочница Ц-17 серая 0196-01	
28	10098373	Цветочница Ц-17 серая 0196-02	
29	10098373	Цветочница Ц-17 серая 0196-03	
30	10098373	Цветочница Ц-17 серая 0196-04	
31	10098373	Цветочница Ц-17 серая 0196-05	
32	10098373	Цветочница Ц-17 серая 0196-06	
33	10098373	Цветочница Ц-17 серая 0196-07	

Всё вышеуказанное Имущество продаётся единым лотом.

Начальная цена Имущества: 72 464 213 (Семьдесят два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи двести тринадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

Шаг повышения цены: 1 000 000 (Один миллион) рублей, с учётом НДС 18%.

Размер задатка: 10 % начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Агента) оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Агентом с **16 Ноября 2015 г. по 10 Декабря 2015 г.** по рабочим дням, с 10 до 17 часов по московскому времени по адресу: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу Участников, с открытой формой подачи предложений по цене, в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются только организации, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на **расчетный счет Агента** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать Заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме в двух экземплярах. **Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 9 Декабря 2015 г.**

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.

Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для **Физических лиц:**

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для **Юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свиде-

тельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- заверенные организацией копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- заверенные организацией решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера организации с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).
- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее **10 Декабря 2015 г.**;
 - оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
 - подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).
- Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.
- Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: **14 Декабря 2015 г.**

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (Пяти) банковских дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 16 Декабря 2015 г. с 11:40 до 11:55 часов (по московскому времени) по адресу: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43. На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание Протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся аукционистом. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены аукционист предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на шаг торгов. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, аукционист повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, – торги завершаются.

Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю в день проведения торгов, при этом Продавец оставляет за собой право заключить с единственным участником торгов договор купли-продажи по цене не ниже начальной.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества, **он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.**

В случае списания или перемещения части объектов имущества начальная цена реализации может быть снижена пропорционально рыночной стоимости каждого объекта.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты стоимости имущества.

Контакты:

- **ООО «Свисс Аппрайзал Раша»:** тел.: +7 800 200 7444; e-mail: clients_russia@swissap.com.